



# Městský úřad Králův Dvůr

Stavební úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

tel./fax.: 311 652 037 / 311 636 181, e-mail: hobza.su@seznam.cz

Sp.zn. MEKD-Výst./6328/2019/MH

Č.j.: VYST-MH/6339/2019

Králův Dvůr, dne 23.10.2019

## VÝZVA

**Město Králův Dvůr, IČO 00509701, nám. Míru č.p. 139, 267 01 Králův Dvůr,  
které zastupuje Spektra spol. s r.o., IČO 18598897, V Hlinkách č.p. 1548, 266 01 Beroun**

(dále jen "stavebník") dne 30.9.2019 podalo žádost o vydání společného povolení na stavbu vedenou pod názvem:

### **„novostavba bytového domu“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 122/3 (zahrada), parc. č. 122/140 (ostatní plocha), st. p. 289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 837 (ostatní plocha), parc. č. 122/58 (ostatní plocha) v katastrálním území Králův Dvůr.

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 86 odst. 4 a § 111 odst. 3 stavebního zákona

### **v y z ý v á**

žadatele, aby nejpozději do

**30.1.2020**

odstranil tyto nedostatky:

1. Doplnil závazné stanovisko závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze vydané územním pracovištěm v Berouně.
2. Doplnil závazné stanovisko ČR – Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje vydané územním odborem Beroun.
3. Doplnil závazné stanovisko odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Berouně
4. Doplnil závazné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu v Berouně podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění.
5. Doplnil závazné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu v Berouně podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.
- 6. Doplnil závazné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu v Berouně podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění
- 7. Doplnil závazné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu v Berouně jako speciálního stavebního úřadu k přeložce stoky splaškové kanalizace povolované stavebním úřadem v Králově Dvoře v rámci souboru staveb.

8. Doplnil stanovisko správců technické infrastruktury – VaK Beroun, Grid Services s.r.o., ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci a připojení na síť.
9. Doplnil závazné stanovisko nebo rozhodnutí o připojení na místní komunikaci.
10. Do dokumentace doplnil zhodnocení oslunění a osvětlení bytů a oslunění staveb, na které bude mít výstavba dopad.
11. Zkoordinoval stavbu s probíhající akcí „stavební úpravy domu s pečovatelskou službou za účelem změny v užívání části stavby na komunitní centrum“
12. Do situace doplnil průběh sítí sdělovacího vedení a teplovodu na pozemcích dotčených stavbou, nebo doložil, že se v místě stavby nenacházejí. V případě zásahu do jejich ochranného pásma pak doložil stanovisko správce technické infrastruktury.
13. Doplnil stanovisko správce toku k napojení dešťové kanalizace na vodní tok.
14. Do dokumentace doplnil i dokumentaci bouracích prací, včetně popisu obsahu případných nebezpečných látek a souhlas vlastníků staveb s jejich odstraněním. V případě obsahu azbestu v odstraňovaných staveb, závazné stanovisko KHS k odstraňování staveb s přítomností azbestu.
15. Do dokumentace doplnil radonový průzkum a Průkaz energetické náročnosti budov.
16. Do dokumentace doplnil dopravní situaci s vyznačením umístění všech parkovacích stání
17. Doplnil závazné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu v Berouně podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
18. Do dokumentace doplnil (stačí přílohou dokumentace) popis zábradlí a madel.
19. Do dokumentace vyznačil způsob přístupu na střechu.
20. Doložil do dokumentace popis, že stávající okna na domě s pečovatelskou službou, otočené průčelím k místě stavby, neústí do obytných místností.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

## USNESENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), podle § 86 odst. 4 a § 111 odst. 3 stavebního zákona

### p ř e r u š u j e

do 30.1.2020 společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") zahájené dne 30.9.2019 podáním žádosti podle § 94l stavebního zákona o vydání společného povolení na stavbu vedenou pod názvem:

### „novostavba bytového domu“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 122/3 (zahradu), parc. č. 122/140 (ostatní plocha), st. p. 289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 837 (ostatní plocha), parc. č. 122/58 (ostatní plocha) v katastrálním území Králův Dvůr, kterou podalo

**Město Králův Dvůr, IČO 00509701, nám. Míru č.p. 139, 267 01 Králův Dvůr,  
které zastupuje Spektra spol. s r.o., IČO 18598897, V Hlinkách č.p. 1548, 266 01 Beroun**

(dále jen "stavebník").

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění:

Město Králův Dvůr, nám. Míru č.p. 139, 267 01 Králův Dvůr

**Odůvodnění:**

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86, 110 a 111 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Byla předložena pouze projektová dokumentace která neodpovídá rozsahu dokumentace požadované v příloze č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění uvedených převážně v dokladové části. Stavebníka proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Martin Hobza  
samostatný odborný referent

**Obdrží:**

stavebník (do datové schránky)

Město Králův Dvůr, nám. Míru č.p. 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna  
které zastupuje Spektra spol. s r.o., IDDS: mu63k68

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** výzva - doplnění žádosti; usnesení - přerušení řízení (U+S): novostavba bytového domu  
**ID zprávy:** 720656719  
**Typ zprávy:** Přijatá datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas:** 24. 10. 2019 v 09:31:47

---

**Odesílatel:** Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr, CZ  
**ID schránky:** eaabdfp  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Oprávněná osoba

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Naše čís. jednací:** VYST-MH/6339/2019  
**Naše spisová zn.:** MEKD - VYST/6328/2019/Vi  
**Vaše čís. jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová zn.:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

---

### Přílohy:

2019-6328.pdf (124,99 kB)

---

### Události zprávy:

**24. 10. 2019 v 09:27:41** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**24. 10. 2019 v 09:27:41** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**24. 10. 2019 v 09:31:47** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---